Zápis
z 22. zasedání zastupitelstva obce Labuty, konaného dne 30.6.2025 od 18:30 hodin, v Labutech

Přítomno: 5 zastupitelů (viz. prezenční listina, příloha č. 1)

Omluveni: nikdo

Program jednání: viz. příloha č. 2 zápisu (Pozvánka na 22. zasedání zastupitelstva obce Labuty)

1. Zahájení – program jednání.

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:30 hod. starostkou paní Jiřinou Poizlovou, která přivítala zastupitele obce, přítomnou veřejnost a konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva tzn., že **zastupitelstvo je usnášení schopné.**
Následně seznámila přítomné s programem zasedání zastupitelstva obce, který byl řádně a včas vyvěšen na úřední desce obce Labuty. K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky ani doplňující návrhy.

Návrh usnesení č. 1 ze dne 30.6.2025

Zastupitelstvo schvaluje následující program jednání:

1. Zahájení – program jednání
2. Záměr č. 4/2024
3. Záměr č. 5/2024
4. Různé

Výsledek hlasování: ***Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0,***
Usnesení č. 1 bylo přijato.

2. Záměr č. 4/2024

Před projednáním tohoto bodu programu týkající se prodeje stavebních pozemků obce, starostka obce:
- přivítala přítomné žadatele o koupi stavebních pozemku (a to manželé [redacted] a [redacted], manželé [redacted] a [redacted] a paní [redacted]
- dotázala se přítomných žadatelů, zda je jím vše jasné ohledně podmínek a obsahu návrhu kupních smluv
- vysvětlila přítomným žadatelům a zastupitelům obce postup při schvalování žádostí o koupi stavebních pozemků, který byl konzultován s právním zastoupením obce

Protože obec neměla v záměru č. 4/2024, který byl vyvěšen na úřední desce od 16. 10. 2024 (příloha č. 3), stanovená kritéria při výběru žadatelů, byl postup při schvalování žádostí předložen dle abecedního pořadí příjmení jednotlivých žadatelů k požadovaným pozemkům.

Jako první bylo ZO navrženo usnesení k schválení žádosti o pozemek p.č. 2191/1, výměra 581 m^2. O tento pozemek si podali žádosti pan [redacted], paní [redacted] a pan [redacted] a paní [redacted]

Dle abecedního pořadí těchto žadatelů bylo starostkou obce předloženo ZO usnesení:

Usnesení č. 2 ze dne 30.6.2025

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 2191/1 , orná půda o celkové výměře 581 m2 panu [redacted], bytem [redacted] Dále pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného mezi Obci Labuty a panem [redacted], bytem [redacted] Kupní smlouva bude uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na pozemek p.č. 2191/1, orná půda o výměře 581 m2 v k.ú. Labuty na listu vlastnictví č. 10001, územním plánem obce Labuty určené k zástavbě rodinnými domy. Cena pozemku činí celkem 581 000,- Kč. Zároveň kupující s kupní cenou převede na účet obce vratnou kauci ve výši 50 000,- Kč, která bude použita na úhradu pokuty při nesplnění podmínek kupní smlouvy (viz příloha č. 3 – Podmínky prodeje stavebních parcel). Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající a správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí kupující.

Výsledek hlasování: ***Pro 3 (Záležáková, Poizl, Bělík), Proti 2 (Poizlová, Kostihová), Zdrželi se 0,***

Usnesení č. 2 bylo přijato

Vzhledem k schválení žadatele o stavební pozemek p.č.2191/1, nebylo už dále o dalších žadatelích o tento pozemek hlasováno.

3. Záměr č. 5/2024

Následovalo projednání usnesení o prodeji pozemku p.č. 2200/4 o výměře 754 m^2, záměr č. 5/2025, který byl vyvěšen na úřední desce od 27. 11. 2024 (příloha č. 4). O tento pozemek si podali žádost manželé [redacted] a [redacted], manžele [redacted] a [redacted], [redacted] a [redacted].

Dle abecedního pořadí těchto žadatelů bylo starostkou obce předloženo ZO usnesení:

Usnesení č. 3 ze dne 30.6.2025

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 2200/4, orná půda o celkové výměře 754 m2 panu [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted] Dále pověřuje starostku k podpisu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako práva věcného mezi Obci Labuty a panem [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted]. Kupní smlouva bude uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na pozemek p.č.2200/4, orná půda o výměře 754 m2 v k.ú. Labuty na listu vlastnictví č. 10001, územním plánem obce Labuty určené k zástavbě rodinnými domy. Cena pozemku činí celkem 754 000,- Kč. Zároveň kupující s kupní cenou převede na účet obce vratnou kauci ve výši 50 000,- Kč, která bude použita na úhradu pokuty při nesplnění podmínek kupní smlouvy (viz příloha č. 3 – Podmínky prodeje stavebních parcel). Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající a správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí kupující.

Výsledek hlasování: ***Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0,***

Usnesení č. 3 bylo přijato

Vzhledem k schválení žadatele o stavební pozemek p.č.2200/4, nebylo už dále o dalších žadatelích o tento pozemek hlasováno.

4. Různé

- Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 5/2025
Příjmy navýšení celkem: 800,- Kč
Výdaje navýšení celkem: 38 800,- Kč
Financování strana MD: 38 000,- Kč

Usnesení č. 4 ze dne 30.6.2025
Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Rozpočtové opatření č. 5/2025 (příloha č. 5).

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení č. 4.

Dále byly s přítomnou veřejností diskutovány pracovní záležitosti zaměstnance obce a jeho připomínky.

Zasedání obecního zastupitelstva ukončila v 18:55 hodin starostka obce Labuty paní Jiřina Poizlová.

V Labutech dne 30.6.2025

zapisovatel: Ing. Milan Bělík.....

starostka: Jiřina Poizlová .....

ověřovatelé: Ing. Pavel Poizl.....

Ivana Zálešáková.....

Přílohy zápisu:

č.1) Prezenční listina
č.2) Pozvánka na 22. zasedání zastupitelstva obce Labuty
č.3) Záměr č. 4/2024
č.4) Záměr č. 5/2024
č. 5) Rozpočtové opatření č.5/2025